
Tammenõlva DP

Ülle Kunnus <ylle.kunnus@gmail.com>

27. mai 2022 11:45

Saaja: Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>

Koopia: Vahur Rajaver <vahur.rajaver@gmail.com>

Tere.

Muinsuskaitseametiga on kooskõlastatud Jõelähtme valla Manniva küla Tammenõlva DP muinsuskaitse eritingimused jha planeeringulahendus.

Manniva küla Tammenõlva DP muinsuskaitse eritingimustes on planeeritavate hoonete katusekallete kohta esitatud tingimused:

2.7.5. Uushoonestuse mahtude kavandamisel jälgida, et ei tekiks järske kontraste piirkonnas väljakujunenud hoonestusega, milleks on 1-2 korruselised kuni 8m kõrgused üksikhooned.

2.7.6. Uued hooned on soovitatav kavandada 10-45 kraadise kaldega katustega, kuni 2 maapealse korrusega olemasolevatest hoonetest mahult ja mõõtmetelt samas suurusjärgus või siis ka väiksematena

Manniva küla Tammenõlva DP seletuskirjas lk 24 on esitatud hoonete arhitektuurinõuded:

katuse kalle üldjuhul 15-45°, sealjuures:

2-korruselisel hoonel 30-45°

1-korruselisel hoonel 15-30°

rannalt likvideeritavate ehitusjärgus olevatel kämpinguhoonete (5tk) ümbertõstmisel nõlvapealsele alale

(hoonestusalad P, R, S, Z, T, N) 0°

Maaomanik soovib 2-korruseliste hoonete lubatavat minimaalset katusekallet muuta, et oleks lubatav kuni 20° kaldega katus, sest peahoone maht muutub järsema katusel korral ebaproportsionaalselt sihvakaks ning katusekorrusel jääb kasutatavat pinda väga kitsale alale.

Kas oleks võimalik detailplaneeringus muuta 2-korruseliste hoonete katusekallete osas nõudeid ning lubatav katusekalle oleks 20-45°?

Lisatud: Muinsuskaitse eritingimused ja dp seletuskiri.

kogu planeeringudokumentatsioon on kättesaadav lingilt:

<https://www.dropbox.com/sh/xtzmjjeo9zlv5p0x/AACYy7WVz8vJ43RrIWfgBzBja?dl=0>

Lugupidamisega,
arhitekt Ülle Kunnus
Ekseeder OÜ
ylle.kunnus@gmail.com

2 manust



Lisa7_Muinsuskaitse eritingimused2021a.pdf

8557K



Tammenõlva_DP_seletus_27jaan2021.pdf

1354K